



# CUARTO TRIMESTRE 2022

## REPORTE DE RESULTADOS



### Lanzamiento ENJOY WIN - Plataforma Juego On-Line

Ingresos alcanzan \$ 79.384 millones durante el cuarto trimestre 2022

Superando niveles pre-pandémicos de Ingresos

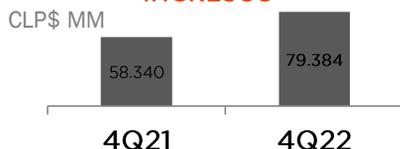
### DESTACADOS DEL PERIODO

- INGRESOS TRIMESTRE SUPERAN NIVELES PRE PANDEMIA: 4Q'22 mejora 36% versus 4Q'21 alcanzando \$ 79.384 millones. 4Q'22 mejora 31% versus 4Q'19. Ingresos a diciembre 2022 vs 2019: +16% superando niveles pre-pandemia. Los Ingresos de juego del 4Q'22 aumentaron un 128,3% vs 4Q'19. El EBITDA acumulado a diciembre 2022 disminuye un 53% vs diciembre 2019. Sin considerar el pago de las Ofertas Económicas Viña, Coquimbo y Pucón, aumenta un +12% vs mismo período de 2019. En Chile las restricciones sanitarias fueron eliminadas a partir de octubre, donde se ha visualizado un cambio de tendencia en los ingresos.
- LICITACIONES 2021-2022: El día 5 de agosto se informó la adjudicación de la Licencia de Los Ángeles, con una oferta económica de UF 22.532. Termino del proyecto el 23 de agosto de 2024. En mayo, se informa el desistimiento de la oferta por Antofagasta, la cual se basa en una responsable decisión, tras considerar los elevados costos, exigencias y altos requerimientos para la emisión de garantías necesarias para continuar con el proceso de postulación. El día 20 de octubre se informó la adjudicación de la Licencia de Rinconada, con una oferta económica de UF 11.117. Termino del proyecto el 11 de noviembre de 2024. El día 17 de noviembre se informó la adjudicación de la Licencia de San Antonio, con una oferta económica de UF 24.003. Termino del proyecto en de noviembre de 2024.
- LICENCIAS 2018: el 30 de julio de 2021 Casino del Mar comenzó operación de la nueva licencia con pago de la Oferta Económica proporcional. En enero 2022 se pagó OE anual por UF831.123. En agosto 2022 se dio por finalizadas las Obras Complementarias. En Coquimbo, el 20 de enero de 2022 Casino de La Bahía comenzó la operación de la nueva licencia con pago de la Oferta Económica proporcional (UF481.501 anual). En el caso de Pucón la fecha de inicio de la nueva licencia fue el día 3 de junio 2022 con pago Oferta Económica en julio por el proporcional de UF121.000 anual. Para Coquimbo y Pucón, las obras de Casino se encuentran finalizadas y en diciembre 2022 se dio por finalizadas las Obras Complementarias. En enero 2023 se efectuó el pago de las Ofertas Económicas para el año 2023 por un total de UF 1.433.624.-
- FINANCIAMIENTO OFERTAS ECONÓMICAS ENERO 2023: en el mes de septiembre se firma nuevo financiamiento con Banco Internacional por UF 800.000 con amortizaciones hasta diciembre 2023. En enero 2023 se concreta financiamiento con Banco BROU por US\$ 4.000.000 con amortizaciones hasta diciembre 2023 y se refinancia Leasing de Antofagasta con un ingreso de \$ 21.000 mill, Plazo dic 2030.
- ENJOY WIN: En febrero 2023 se concreta el lanzamiento de la primera plataforma de juego On-line de Enjoy - [www.enjoywin.com](http://www.enjoywin.com)

"Hemos dejado atrás un 2022 lleno de grandes desafíos para Enjoy, el que sin duda vale la pena recordar al constatar los grandes resultados que tuvimos como compañía. Los ingresos y EBITDA del año (sin considerar el pago de nuestras Ofertas económicas) aumentaron versus 2019, lo que además de reafirmar que vamos por el camino correcto, nos ayuda a constatar el enorme trabajo de todo un equipo de profesionales que entregan día a día lo mejor de si mismos. Respecto de nuestra participación en licitaciones durante el periodo, fuimos adjudicatarios de la licencia de Rinconada en octubre, mientras que en noviembre se confirmó nuestra adjudicación a la licencia de San Antonio (ambas renovaciones), reafirmando nuestro compromiso con el desarrollo de estas dos importantes regiones del país. Con gran orgullo además en este mismo último trimestre del año, dimos por finalizado el proceso de obras en Pucón, que incluyó el nuevo casino entregado a mediados de año, y el Hotel Enjoy Pucón recientemente remodelado y que desde ahora cuenta con una categoría 5 estrellas, un anhelo de esa comunidad no sólo por las perspectivas de desarrollo turístico, sino por la importante protección de este emblemático patrimonio arquitectónico de Chile. Durante todo el último trimestre del año además ultimamos los preparativos para el que fue uno de los más relevantes lanzamientos de Enjoy en el último tiempo: EnjoyWin.com, nuestra primera plataforma de apuestas online enfocada en el mercado más importante de la región, Brasil. Esto sin duda marca un hito para nuestra compañía no sólo por el ingreso a un nuevo y desafiante mercado, sino por comenzar a diversificar las fuentes de ingresos de nuestro negocio, tal y como lo hacen los grandes operadores del mundo."

Eliseo Gracia  
CEO

#### INGRESOS



#### EBITDA



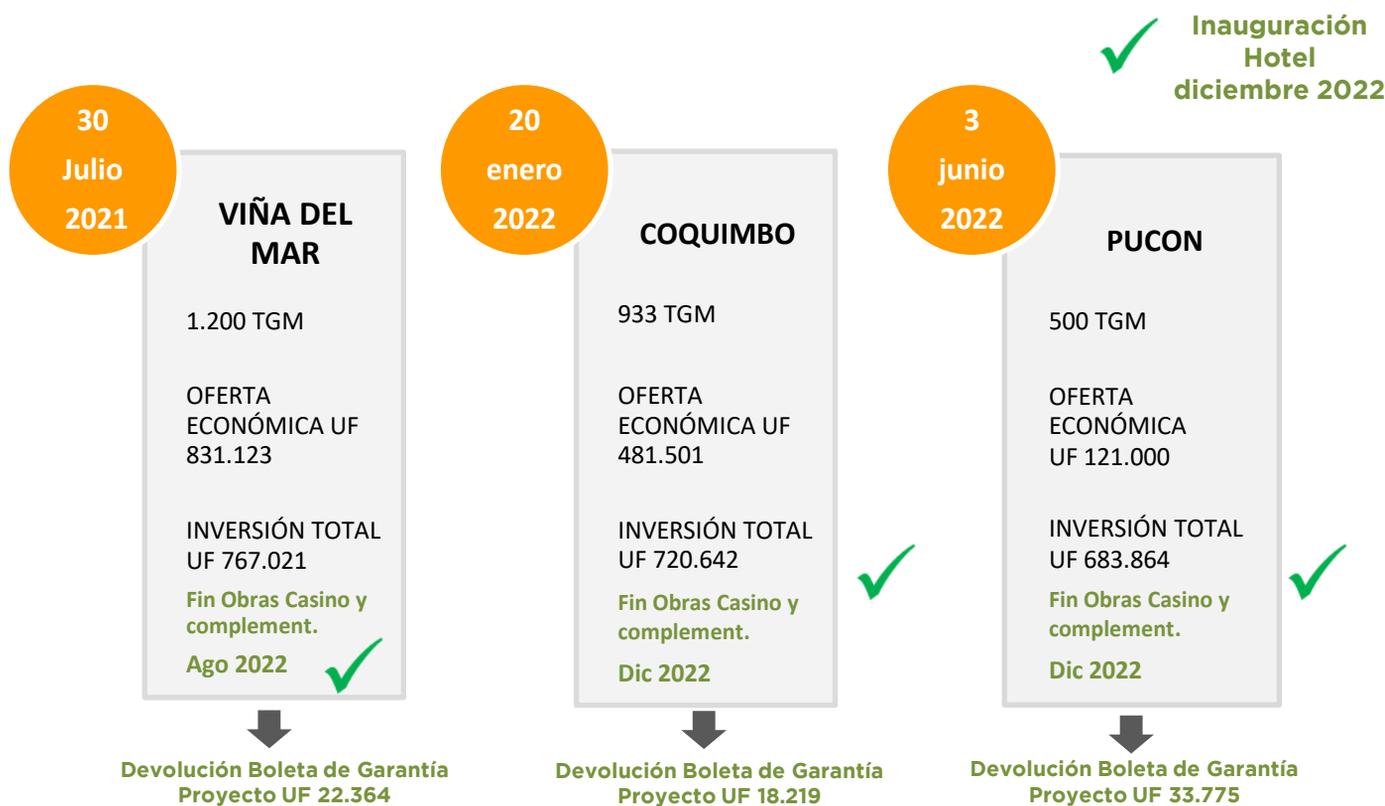
#### UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA





# PROYECTOS LICENCIAS MUNICIPALES

## FECHAS INICIO LICENCIAS



## RENOVACIÓN BOLETAS Y POLIZAS GARANTIAS LICENCIAS 2018:

- Garantía Ofertas Económicas: UF 4.755.375
- Plazo: 2 años
- Costo anual: 2,25% (mismas condiciones)



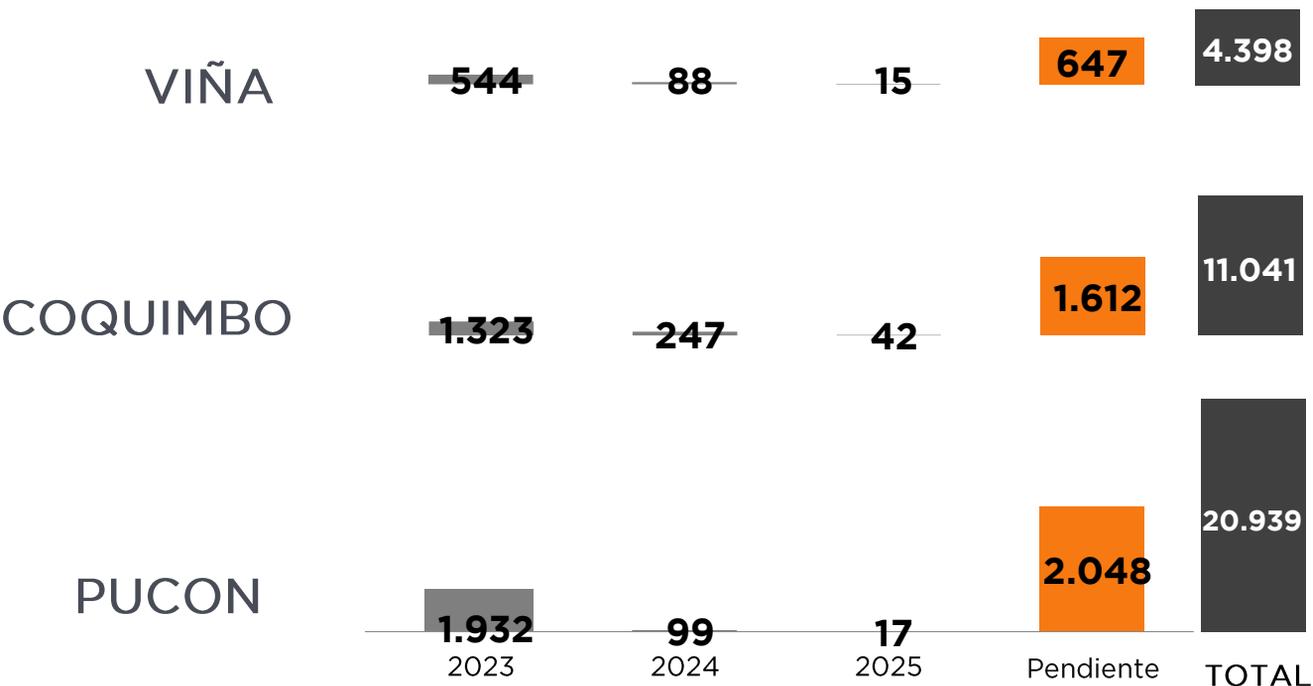


# PROYECTOS LICENCIAS MUNICIPALES

## MONTOS CAPEX\*

CLP\$MM  
Al 31 de DIC

■ Postulación ■ Obras complementarias



\*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF





# POSTULACIONES LICENCIAS

## POSTULACIÓN LICITACIONES SCJ/2021-2022-2023

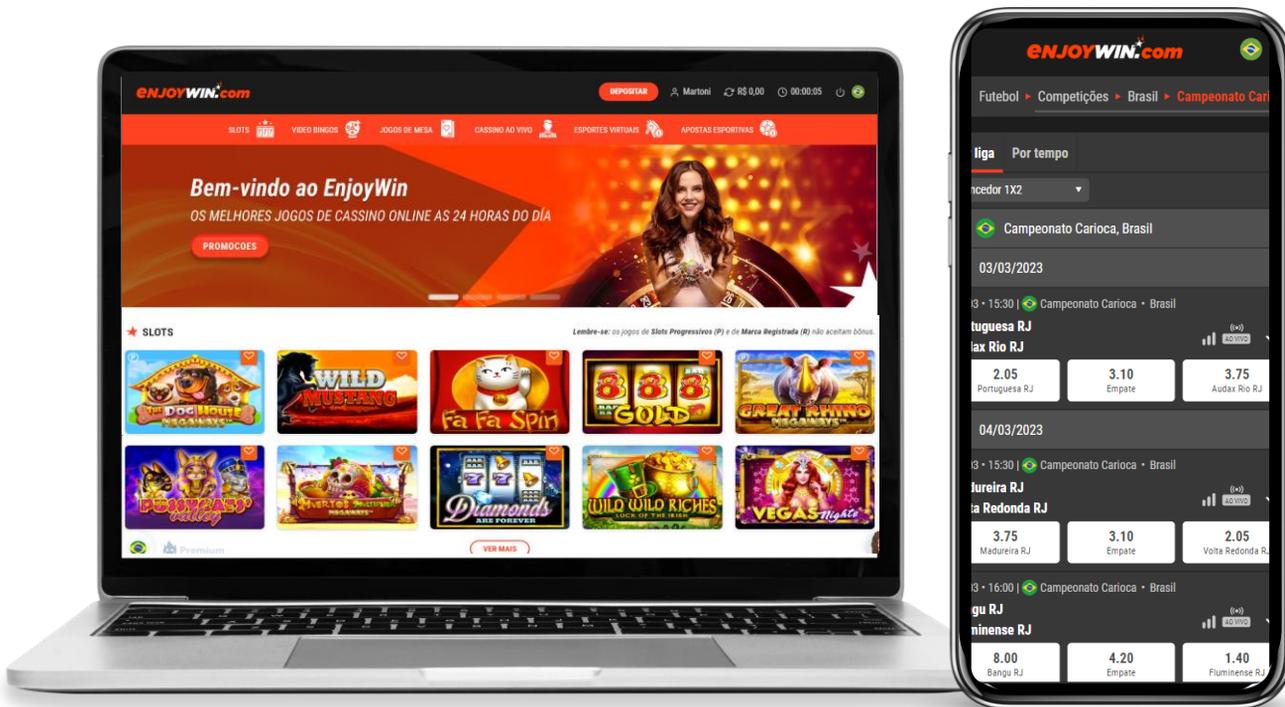
	✓			✓	✓
	LOS ANGELES	ANTOFAGASTA	TALCA	RINCONADA	SAN ANTONIO
Presentación Ofertas	18 OCT 2021	23 MAY 2023	23 MAY 2023	23 FEB 2022	23 FEB 2022
Adjudicación Licencia	5 AGO 2022			20 OCT 2022	17 NOV 2022
Plazo implementación Proyecto	23 AGO 2024			11 NOV 2024	11 NOV 2024
Nueva Inversión	CLP\$ 1.294 MM			CLP\$ 546 MM	CLP\$ 1.532 MM
Oferta Económica	UF 22.532 (15,4% ingresos 2019)			UF 11.117 (0,9% ingresos 2019)	UF 24.003 (9,3% ingresos 2019)





# NUEVA PLATAFORMA JUEGO ONLINE ENJOY WIN

ENJOY WIN



## LANZAMIENTO EN BRASIL

ENJOYWIN.com



150+

MAQUINAS  
AZAR

33

VIDEOBINGOS

25

MESAS  
DE JUEGOS

24

JUEGOS CASINO  
EN VIVO

5

DEPORTES  
VIRTUALES

+40

APUESTAS  
DEPORTES

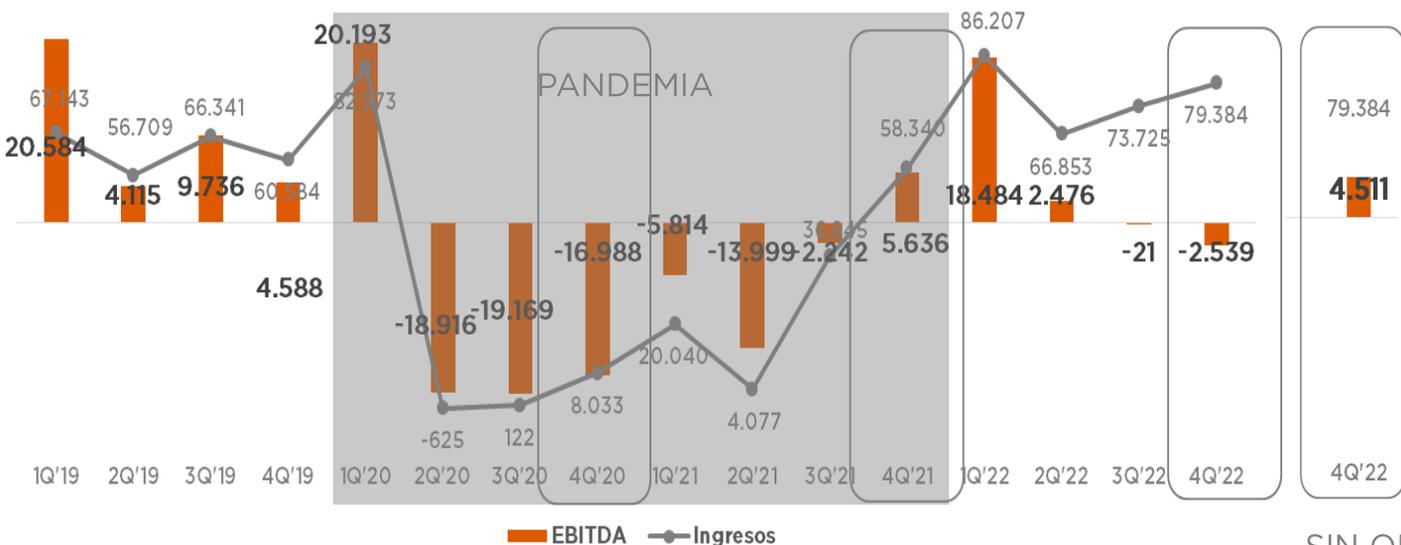




# RESULTADOS OPERACIONES

## RECUPERACIÓN RESULTADOS

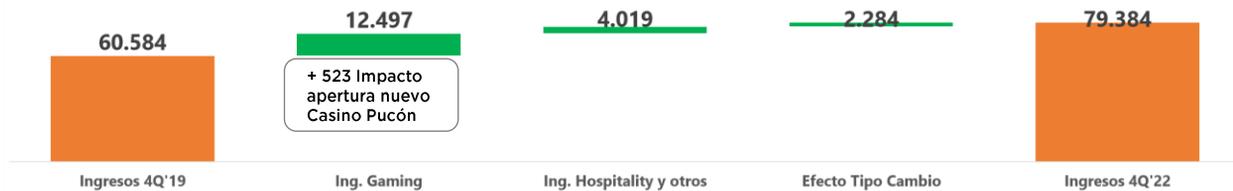
Evolución Resultado por Trimestre



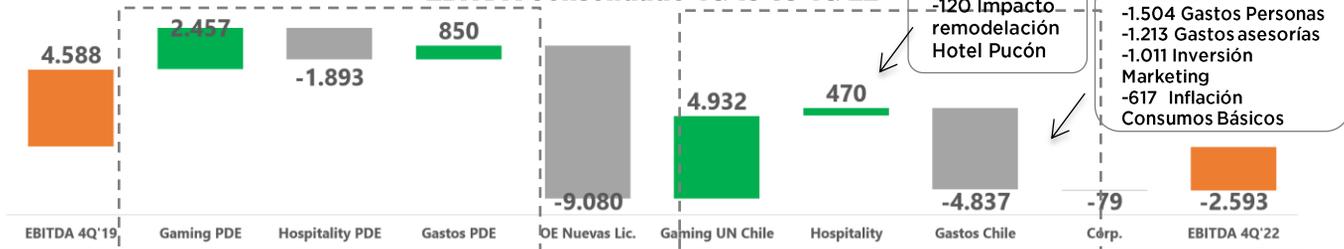
SIN OE

- Ingresos 4Q'22 vs 4Q'19: +31%
- EBITDA 4Q'22 vs 4Q'19: -155%, sin Ofertas Económicas -2%

Ingresos Consolidados 4Q'22 vs 4Q'19



EBITDA Consolidado 4Q'19 vs 4Q'22



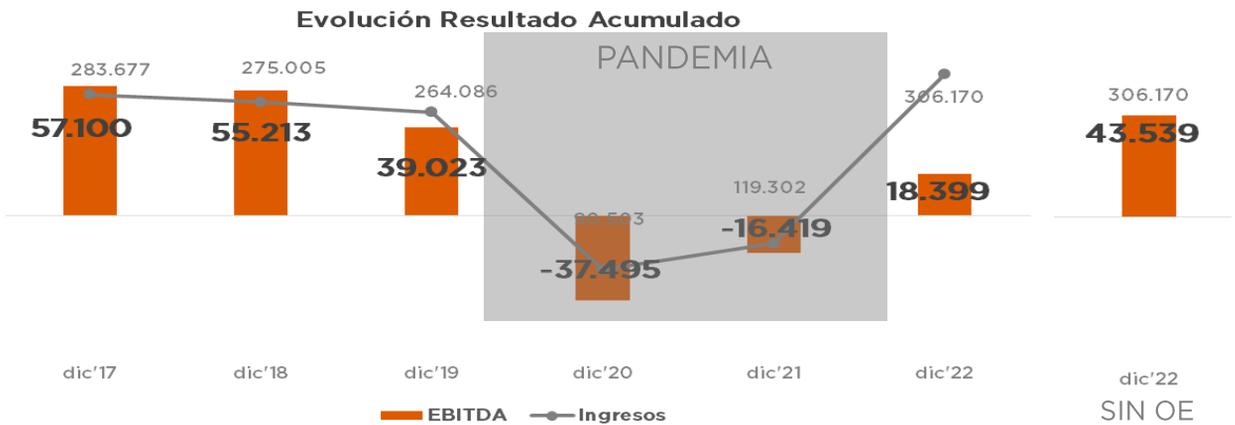


# RESULTADOS OPERACIONES

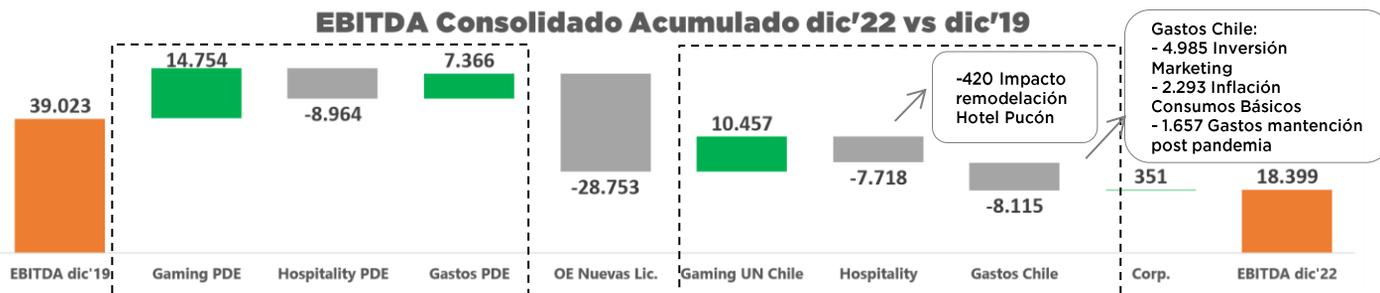
## RECUPERACIÓN RESULTADOS

### RESULTADOS ACUMULADOS CONSOLIDADOS

MM CLP\$\*



(\*) cifras nominales no corregidas por inflación





# RESULTADOS OPERACIONES

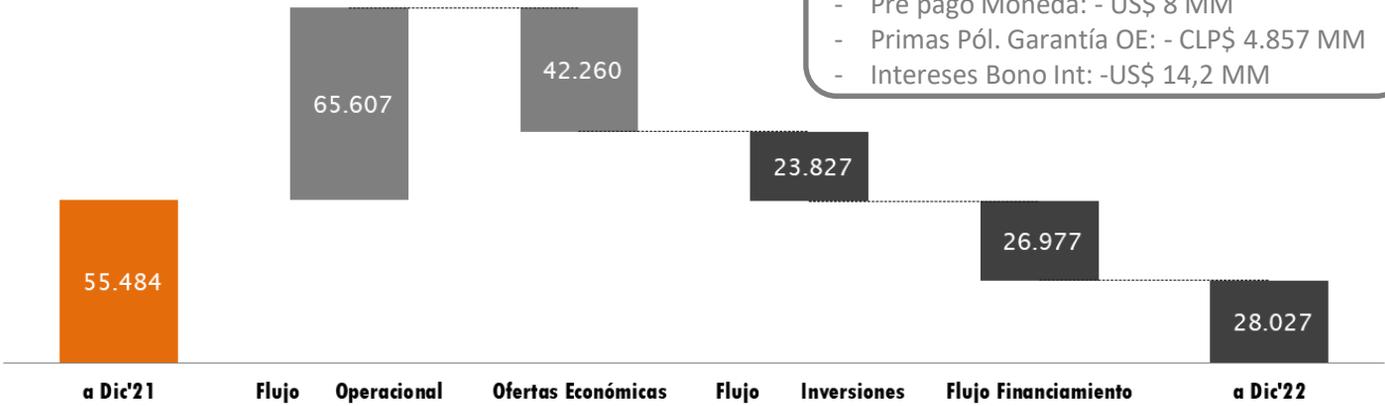
## GENERACIÓN CAJA

MM CLP\$

	OCT	NOV	DIC
CLP\$ mill	21.436	20.836	28.027

### Flujo Financiamiento

- + Financiamiento Bco. Int.: + UF 414.240
- Pre pago Moneda: - US\$ 8 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 4.857 MM
- Intereses Bono Int: -US\$ 14,2 MM



## PAGO OFERTAS ECONOMICAS

2021: \$ 10.435 millones

2022: \$ 42.260 millones

2023: \$ 50.336 millones



# RESUMEN DESEMPEÑO CONSOLIDADO

## ESTADO DE RESULTADOS

CLP\$ MM	4T21	4T22	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	58.340	79.384	21.045	36,1%
Costo de ventas	-48.703	-69.152	-20.449	-42,0%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>9.637</b>	<b>10.233</b>	<b>596</b>	<b>6,2%</b>
Gasto de administración	-7.428	-14.444	-7.016	-94,5%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	1.774	-1.551	-3.325	-187,4%
Otros gastos por función	-	-	-	
Otras ganancias (pérdidas)	22.959	10.942	-12.016	-52,3%
<b>Ganancias (pérdidas) operacionales</b>	<b>25.167</b>	<b>6.731</b>	<b>-18.436</b>	<b>-73,3%</b>
Ingresos financieros	185	34	-151	-81,8%
Costos financieros Deuda	-6.690	-5.634	1.057	15,8%
Registro contable intereses Ofertas Económicas	-6.005	-10.980	-4.976	-82,9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	-612	-	612	100,0%
Diferencias de cambio	-11.504	4.115	15.619	135,8%
Resultados por unidades de reajuste	-6.757	-7.660	-903	-13,4%
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>-6.216</b>	<b>-13.394</b>	<b>-7.178</b>	<b>-115,5%</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-4.422	5.729	10.151	229,6%
<b>Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.</b>	<b>-10.638</b>	<b>-7.665</b>	<b>2.973</b>	<b>27,9%</b>
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	-17	-40	-23	-136,5%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-10.655</b>	<b>-7.705</b>	<b>2.950</b>	<b>27,7%</b>
Ganancia Bruta	9.637	10.233	596	6,2%
Gastos de administración	-7.428	-14.444	-7.016	-94,5%
Depreciación & Amortización	10.342	14.124	3.782	36,6%
Ajuste OE + Arriendos	-6.915	-12.452	-8.175	-145,1%
<b>EBITDA</b>	<b>5.636</b>	<b>-2.539</b>	<b>-8.175</b>	<b>-145,1%</b>





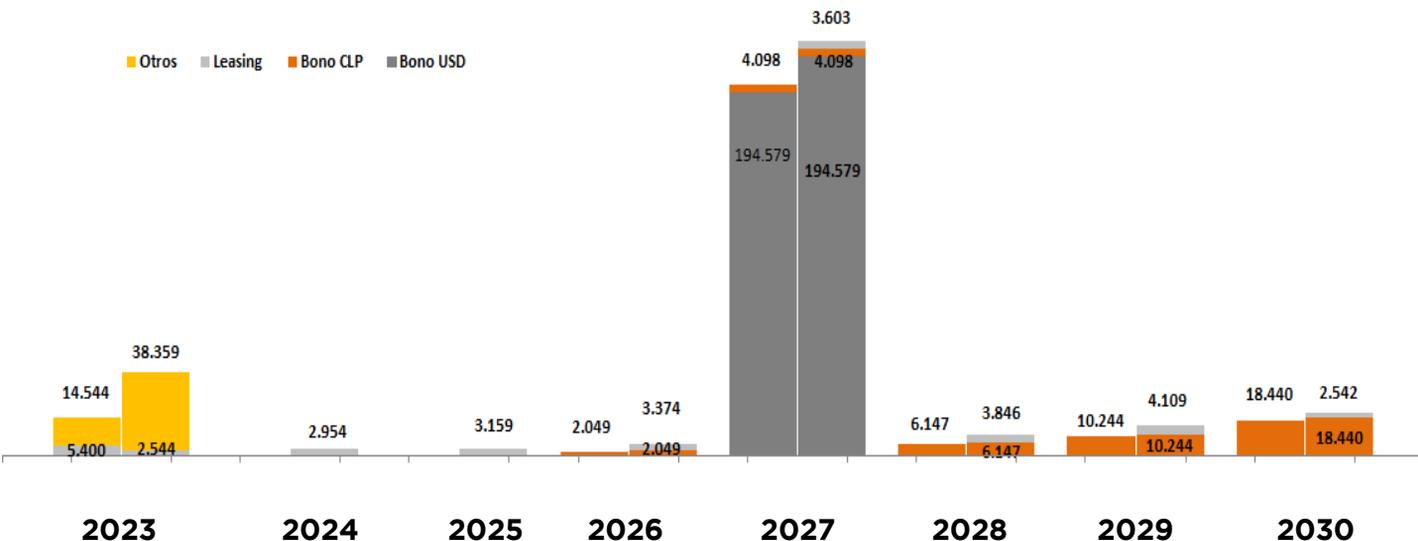
# DEUDA FINANCIERA

## DEUDA VIGENTE

CLP\$MM

STOCK DEUDA:

- A dic '22: CLP\$ MM 245.610
- A ene'23: CLP\$ MM 285.439



## SALDO DEUDA

Ene-23

Bono Int US\$ 227 mill

Bono S CLP\$ 40.978 mill

Nuevo Leasing UF 744,2 mil

Financiamiento KT UF 386 mil  
tercer desembolso Bco Internacional  
fecha ene 2023.

Bancos Uruguay US\$ 12 mill





# CAPITAL DE TRABAJO

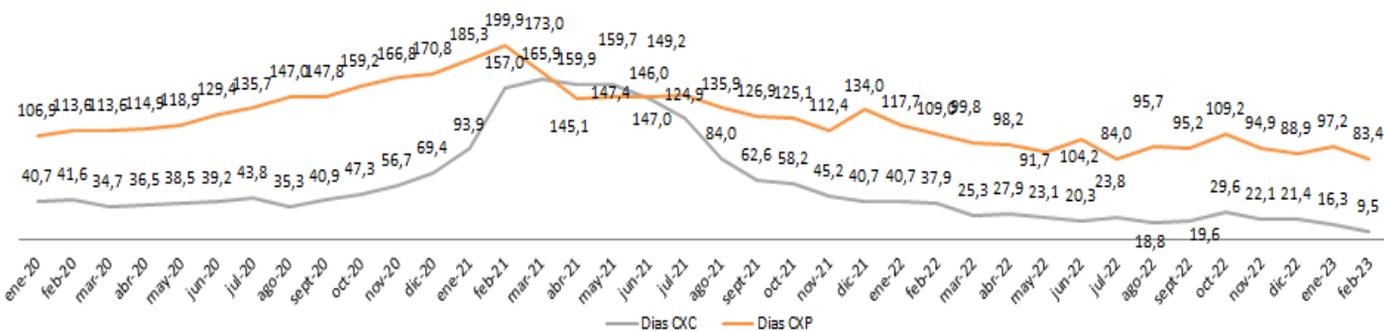
## CAPITAL DE TRABAJO

	Chile		Uruguay		CLP\$MM
	CLP\$MM	CLP\$MM	US\$M	CLP\$MM	
<b>Capital Trabajo Operativo</b>	dic-21	dic-22	dic-21	dic-22	Var.
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11.393	12.792	11.398	17.315	6.463
Inventarios corrientes	2.403	3.340	1.330	1.645	1.207
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42.809	42.181	23.860	27.981	2.899
<b>Total</b>	-29.013	-26.049	-11.132	-9.021	4.771
<b>Total Capital Trabajo Impuestos</b>	-2.428	-1.539	863	-1.712	-1.315
<b>Total Capital Trabajo Otros</b>	-2.825	-1.784	-10.807	-11.208	698
<b>Total</b>		-290		6.923	5.635

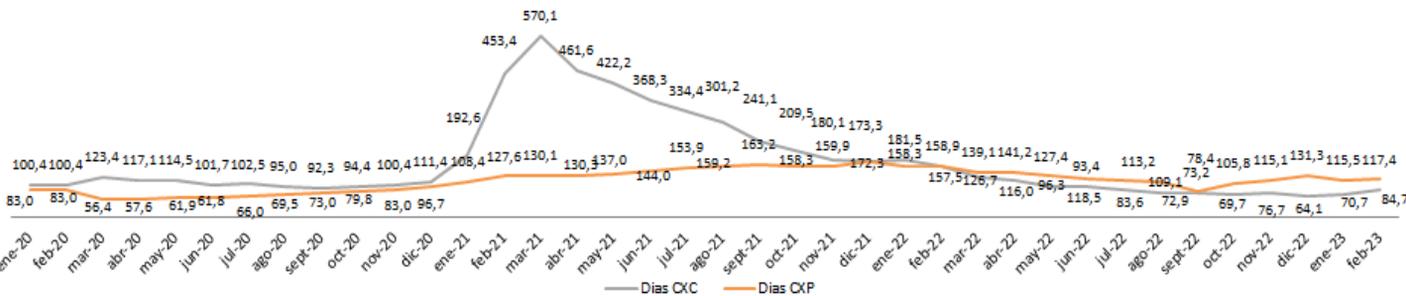
Inversión en Capital de Trabajo al 31 de diciembre de 2022: CLP\$ MM 5.635

- En Chile se explica principalmente por aumento en cuentas por cobrar debido a que abonos de Transbank del ultimo día del mes que quedaron pendientes para ene-23 (fin de semana).
- En Uruguay el WK fue impactado por mayor cobranza de gaming y non gaming de MM USD 3,6 y menor gasto en personas y proveedores..

## ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO CHILE



## ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO URUGUAY





### Relación con Inversionistas

CFO:

Esteban Rigo-Righi

Head of Investor Relations:

Carolina Galvez

e-mail:

[inversionistas@enjoy.cl](mailto:inversionistas@enjoy.cl)



### Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre \$ 855,86 CLP / USD al 31 de diciembre de 2022) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.